

BTS PROFESSION IMMOBILIÈRE

BTS : DIPLÔME INTERMÉDIAIRE D'UN PARCOURS BACHELOR

BAG + 2 (120 CRÉDITS) TITRE RNCP NIVEAU 5 CODE NSF 313



Le secteur de l'immobilier vous attire ? Vous voulez être formé à acheter, vendre, négocier et gérer des biens immobiliers ? Cette formation est faite pour vous !

Une activité de conseiller immobilier demande aujourd'hui une double compétence. Il doit être capable de maîtriser de nombreux domaines techniques, avoir des connaissances à la fois sur le marché de l'immobilier mais aussi dans les domaines du droit, de la fiscalité, des modes de financement et de l'assurance.

Mais il doit également faire preuve de grandes compétences en terme de communication, de négociation, de compréhension et d'analyse de la clientèle, et de leurs différents types de personnalité. L'apprentissage peut se réaliser en agences immobilières, en syndic de copropriété ou de gestion locative, en offices notariaux, en sociétés de promotion-construction, ou chez les gestionnaires de patrimoine immobilier.

DÉBOUCHÉS PROFESSIONNELS

- Agent ou négociateur immobilier, agent commercial, responsable d'agence
- Salarié en cabinet d'administration de biens (gérance locative, syndicat de copropriété)
- Gestionnaires de biens locatifs, chef d'entreprise
- Assistant auprès d'un marchand de bien
- Assistant auprès d'un promoteur immobilier (négociateur, recherche de terrain, préparation d'opérations immobilières)
- Gestionnaire de bien locatifs (secteur social ou secteur privé)
- Administrateur de biens

ATTENDUS

- Maîtrise de nombreux domaines techniques
- Avoir des connaissances sur le marché de l'immobilier
- Avoir des connaissances dans les domaines du droit, de la fiscalité, des modes de financement et de l'assurance

MISSIONS

- conduire un projet immobilier (client/vente ou client/location)
- Prospection et négociation du mandat
- Commercialisation du bien pour une vente ou une location
- Accompagnement du client acquéreur/bailleur/locataire
- Personnalisation de la relation client
- Connaître les nouvelles contraintes climatiques et environnementales dans le bâtiment
- Gestion administrative, comptable et décisionnaire de la copropriété
- Conseil en gestion du bâti
- Identifier le cadre juridique des activités immobilières et les sécuriser





ENSEIGNEMENTS

- Culture générale et expression (6h)
- Langue vivante étrangère anglais (8h)
- Environnement juridique et économique des activités immobilières (8h)
- Conduite du projet immobilier du client en vente et/ou location (8h)
- Administration des copropriétés et de l'habitat social (10h)
- Construction d'une professionnalité immobilière dans le contexte de changement climatique (14h)

TOTAL HEBDOMADAIRE 54h

PROCÉDURE D'ÉVALUATION

EN COURS DE FORMATION

- Évaluation des compétences en situation professionnelle par les tuteurs, les formateurs, les responsables de stages professionnels. Contrôle continu, CCF, projets individuels et collectifs.

MÉTHODES MOBILISÉES

- Jeux de rôles, projets individuels, projets collectifs, pédagogie active, partenariats...

RYTHME DE LA FORMATION

Le cursus se déroule sur 1350 heures en deux ans.

Cette formation se réalise de la manière suivante : 2 jours en cours, 3 jours en entreprise. La rémunération est indexée en fonction de l'âge et de l'année d'apprentissage.

RECRUTEMENT

- Baccalauréats généraux, technologiques et professionnels
- Avoir entre 16 et 29 ans ou être dans un dispositif VAE après expériences professionnelles

TARIF ET CERTIFICATION

Aucun frais de scolarité pour l'apprenti.

La formation est éligible à la prise en charge financière par l'Opérateur de Compétences (OPCO) de l'entreprise d'accueil.

Certification : Education Nationale dans le strict respect du référentiel. N°fiche RNCP38380

Aménagement pédagogique pour les candidats en situation de handicap. Accessibilité PMR. Référent handicap : n.izard@peguy.org

POURSUITES D'ÉTUDES

À CHARLES PÉGUY

- Bachelor Banque Assurance Immobilier **

**Titre RNCP niveau II (FR) niveau 6 (EU) code NSF 313 délivré par l'ESA

BAC + 5

- Management des Risques et des Assurances de l'Entreprise ***

***Titre RNCP code 37349 certifié de niveau 7 (EU) en alternance délivré par l'ESA

À L'EXTÉRIEUR

- Licence (L3) de droit ou de gestion
- Licence professionnelle en Métiers de l'immobilier, Droit de l'immobilier, etc
- Bachelor chargé d'affaire
- École de commerce
- DEES Immobilier



CHARLES PÉGUY MARSEILLE - ESCPA - Février 2024

102 Rue Sylvabelle - 13006 Marseille

04 91 15 76 40 - escpa@peguy.org - charlespeguymarseille.com

Accès 5 min par métro ligne 1 (Sortie Estrangin)

[LyceeCharlesPeguy](https://www.facebook.com/LyceCharlesPeguy)

[charlespeguymarseille](https://www.instagram.com/charlespeguymarseille)

[Lycee_Peguy_13](https://www.tiktok.com/@Lycee_Peguy_13)